

LANDGOED PALEIS SOESTDIJK | MADE BY HOLLAND

ONZE BELOFTE:

- HET PALEIS EN LANDGOED RESTAUREREN
- MADE BY HOLLAND ALS PODIUM VOOR INNOVEREND EN ONDERNEMEND NEDERLAND
- EEN PLEK WAAR IEDEREEN WELKOM IS
- RESPECT VOOR DE GESCHIEDENIS, NATUUR EN DE OMGEVING

Juli 2021. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

- 1. Ingang** De hoofdparkerplaats en de entree zijn verplaatst naar de paleiszijde. Resultaat: minder oversteekbewegingen en een betere doorstroming op de Amsterdamsestraatweg.
- 2. Oranjerie** De oorspronkelijke uitbreiding van de Oranjerie is verkleind om bosgroeiplaatsen te sparen.
- 3. Weiland** Het weiland wordt max. 12 keer per jaar gebruikt als parkeerterrein bij evenementen. Hiermee wordt de parkeervraag zoveel mogelijk op eigen terrein opgelost.
- 4. Amfitheater** Een permanent amfitheater is uit het plan gehaald in verband met overlast op de natuur.
- 5. Paleisbos** Het Paleisbos ligt in de rustzone. Dit bos is niet toegankelijk voor publiek.
- 6. Emapark** Het Emapark is beperkt toegankelijk en alleen onder begeleiding, rekening houdend met broed- en paarseizoenen.

- 7. Auditorium** In het VOBP zat het auditorium vast aan de vleugel. In overleg met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) is gekozen voor een losstaand gebouw dat ondergronds is verbonden met het paleis.
- 8. Ingang** De ingang van het paleis blijft aan de achterzijde. In overleg met de RCE is het mogelijk om het bordes aan te passen tot een veilige en comfortabele entree.
- 9. Garage** In het VOBP was sloop van de garage voorzien. In het OBP is deze gehandhaafd vanwege de (bij nader inzien) gebruikswaarde van het gebouw.
- 10. Hotel** Er is een duidelijke gebiedsmarkering voor het hotel die stedenbouwkundig goed aansluit op het Baarnse Bos.
- 11. Kruispunten** Van de verschillende mobiliteitoplossingen op de Amsterdamsestraatweg, is omwille van de cultuurhistorie waarde, natuurimpact en financiële redenen gekozen voor twee separate kruisingen.

- 12. Praamgracht** De weilanden langs en achter de Praamgracht worden niet meer ingezet voor parkeren tijdens evenementen.
- 13. Evenementen** Het max. aantal bezoekers is verlaagd tot 5.000 per dag. Voor alle evenementen wordt strikt rekening gehouden met beperkingen en voorwaarden t.b.v. de natuur.
- 14. Ruiterpad** Het ruiterpad blijft gehandhaafd.
- 15. Alexanderkwartier** Er is een compacter woningbouwplan dat 1,5 hectare Borrebos bespaart en waar nog slechts 0,3 hectare bos voor hoeft te worden gekapt.
- 16. Scouting** De nieuwbouwmogelijkheden zijn verruimd en er zijn specifieke parkeerafspraken gemaakt.

Alle genoemde wijzigingen zijn ten opzichte van het Voorontwerp BestemmingsPlan.