

Aan: De leden van de Klankbordgroepen
Datum: Woensdag 1 juli 2020
Betreft: Reactie op uw eindadvies

Geachte leden van de klankbordgroepen,

Gisterenavond heeft u uw eindadvies aan de leden van de Gemeenteraad Baarn toegelicht. Ook wij hebben een kopie van uw advies ontvangen. Graag reageer ik met deze brief op de vijf hoofdpunten daaruit.

Graag wil ik beginnen met onze waardering uit te spreken voor de tijd die u heeft besteed aan de toekomst van Paleis Soestdijk en de expertise die u heeft ingebracht in dit ontwikkelproces. Wij hebben de verschillende thema-avonden van uw klankbordgroepen als zeer waardevol ervaren en zijn blij de kans te hebben gekregen onderdelen van ons plan te kunnen preciseren, zaken toe te lichten en discussies bij te kunnen wonen over mogelijke alternatieve oplossingen. Uw advies is helder en duidelijk en er spreekt een grote liefde uit voor de toekomst van landgoed Paleis Soestdijk.

Zoals gezegd ga ik graag in op de door u genoemde vijf punten.

1. Evenementen

In uw advies uit u uw zorg over de evenementen op het landgoed. Door de gemeentelijke verordening zijn wij gebonden aan het plafond van maximaal 40 evenementendagen per jaar. In de tabel in het bestemmingsplan is gemeld dat een evenement maximaal vier dagen mag duren. Dit om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Overigens is het goed om te melden dat in die tabel voor het eerst een maximum aantal bezoekers wordt vastgelegd. Dit is nu niet het geval, met uitzondering van de geluid dragende evenementen, die zitten op een maximum van 5000 bezoekers per dag. De te organiseren evenementen worden altijd begrensd door hetgeen in de gemeentelijke verordening is opgenomen en zullen daaraan ook worden getoetst.

MeyerBergman Erfgoed Groep is geen evenementenorganisatie. Onze focus ligt op de realisatie van de verschillende onderdelen van het plan Made by Holland. Evenementen spelen hier een ondergeschikte en aanvullende rol. Het is te vroeg om nu duidelijkheid te geven over wat voor evenementen dat precies zullen zijn. Wel zijn wij blij met de plannen voor een amfitheater achter het paleis wat ons de mogelijkheid geeft om te kijken of producties zoals die van Orfeo ed Euridice van enkele jaren geleden, eventueel weer te realiseren zijn. Maar hier spelen wetgeving en voorschriften voor de natuur een beperkende rol.

2. Praamgracht

Uw advies over parkeren op de Praamgracht is duidelijk en eensluidend. Twee opmerkingen hierover. De keuze voor de Praamgracht was een alternatief (destijds in overleg met een aantal klankbordgroepleden) voor een parkeerveld achter 'De Naald'. Het parkeren op dat veld veroorzaakte teveel overlast en in overleg met de omwonenden is in 2019 daarom gekozen voor de Praamgracht als tijdelijke parkeerlocatie. Deze parkeerplek is naar ieders tevredenheid gebruikt voor de editie van Royal Park 2019, en bood plaats aan circa 500 auto's. Helaas is, kort daarna, door de organisatie van Concours d'Élégance te weinig aandacht besteed aan het begeleiden van het verkeer naar en van deze parkeerlocatie. Dat leidde tot overlast voor omwonenden.

Amsterdamsestraatweg 1
3744 AA Baarn
035 541 28 41

KvK: 6982 7672
BTW: 0062.40.501B01
Bank: NL 60 ABNA 0636 2359 63

De Praamgracht is nu opgenomen in de mobiliteit- en parkeercapaciteit bij evenementen in het voorontwerp bestemmingsplan. Als we dat anders willen, moeten we op zoek naar een andere plek. Wij spreken de intentie uit om dit, voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan, te gaan doen en spreken met u af dat wij de Praamgracht alleen als allerlaatste mogelijkheid zullen inzetten. En dat we, wanneer we dat doen, altijd een maximum van 500 auto's zullen hanteren.

3. Amsterdamsestraatweg

Terecht wijst u in uw advies op een veilige en aangepaste Amsterdamsestraatweg, rekening houdend met de knooppunten aan de uiteinden van de weg. De keuzes moeten hier nog echt gemaakt worden en dat proces zal onder leiding van de provincie dit najaar van start gaan. De resultaten worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan. We maken ons sterk voor de meest veilige oplossing, al moet die zoals u zelf ook stelt, wel passen binnen de financiële mogelijkheden.

Relevant is verder nog op te merken dat de bezoekers van het landgoed vooral buiten de spits zullen aankomen en vertrekken. Het effect op de doorstroming van de Amsterdamsestraatweg zal dus beperkt zijn.

4. Natuur

Behoud en versterking van de bestaande natuur, rust en biodiversiteit zijn leidend, schrijft u in uw advies. Daarvoor wordt het komende half jaar door ons, samen met de Provincie Utrecht en de Gemeente Baarn een beheerplan opgesteld. Uiteraard laten wij ons daarin uitgebreid adviseren door experts. Uw aanbod om de expertise van leden van de klankbordgroepen hierbij in te zetten nemen wij dan ook graag aan.

5. Samenwerking

Wij onderschrijven uw advies dat een goede samenwerking met lokale ondernemers en een vertrouwenwekkende relatie met omwonenden cruciaal is voor de toekomst. Het is dan ook de ambitie van Paleis Soestdijk | Made by Holland om waar mogelijk ondernemers uit de regio te betrekken bij de herinrichting en exploitatie van het landgoed. Daarom willen wij, in nauwe samenwerking met de ondernemersverenigingen in Baarn en Soest, in het najaar van 2020 een Business Club Soestdijk oprichten. Daarnaast zullen wij ook in het vervolgproces actief contact blijven onderhouden met onze burens en overige geïnteresseerden. Paleis Soestdijk staat er over 100 jaar nog en zo zien we ook de relatie met onze omgeving, Baarn en Soest.

Graag wil ik u nogmaals danken voor uw tijd, inzet en expertise. Een kopie van deze brief sturen wij ter informatie ook naar de leden van de Gemeenteraad van Baarn.

Met hartelijke groet, ook namens Ton en Maya Meijer en het hele Soestdijk team,



Frans van der Avert
Directeur Paleis Soestdijk | Made by Holland.